



BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS EN EMAILADRESSEN

Dorpsraad:

Het bestuur is bereikbaar via bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl. U kunt zich hier ook aanmelden voor het email netwerk. U wordt dan per mail op de hoogte gehouden van de bezigheden van de Dorpsraad en af en toe om uw mening gevraagd.

Wijkagent:

De heer Mike Koenekoop. Voor vragen, overleg en/of meldingen is hij bereikbaar via 0900-8844 of via de site www.politie.nl

Melding storing openbare verlichting:

In de bebouwde kom:

T. 072-5037037

E. openbare.verlichting@pilkes.nl

Geeft u bij de melding aan om welke lan-
taarnpaalnummer het gaat, de straat en de
plaats. De storingen worden tweewekelijks
(in de 'even' weken) opgelost. Bij urgente
storingen, bijvoorbeeld als in een hele straat
geen openbare verlichting brandt, wordt
direct actie ondernomen.

In het buitengebied:

T. 0299-663300, Hoogheemraadschap

Hollands Noorderkwartier

Klachten over de openbare verlichting in het
buitengebied kunt u alleen melden bij het
Hoogheemraadschap.

Schade of overlast in de buurt melden:

Op www.waterland.nl, de website van de
gemeente kunt u online schade of overlast in
de buurt melden, zodat de gemeente dit kan
(laten) verhelpen.

Aan het melden zijn (vanzelfsprekend) geen
kosten verbonden. Voor meer informatie
kunt u tijdens kantooruren bellen met bureau
Openbare Werken: 0299 - 658 510.

Overlast vliegtuigen:

Op www.bezoekbas.nl is alle informatie over
vliegbewegingen rond Schiphol te vinden.
Eventuele klachten kunnen hier, of per mail
en telefoon worden achtergelaten.
Tel: 020 6015555 / E-mail: info@mailbas.nl

Verslag van de winkelenquête onder de bewoners

Begin van dit jaar heb ik in overleg met de Dorpsraad een enquête gehouden onder de bewoners van Broek in Waterland met als basisvraag: hoeveel belang hechten we – Broekers – aan de vier voedingwinkels hier in ons unieke dorp?

De achtergrond van die vraag is het feit dat over enkele jaren – vrij binnenkort – twee van de vier winkeliers met pensioen gaan en hun winkels sluiten. Het betreft de Firma Posch en de Firma Pels & Zn, beide aan het Havenrak. Jesse Kroon en Firma Wals-Schokker blijven gelukkig nog over, evenals de markt op woensdag en vrijdag.

Als we als Broekers waarde hechten aan de mogelijkheid in het dorp om een ruim aanbod van voedsel, kruidenierswaren en wat dies meer zij te kunnen kopen dan zullen we het voor winkeliers aantrekkelijk moeten maken zich hier te vestigen als Pels en Posch sluiten. Of we moeten Jesse en Wals-Schokker zover krijgen dat ze het aanbod van Pels en Posch overnemen.

Kortom: als consumenten kunnen we het krijgen zoals we het hebben willen, maar we moeten dan wel weten wat we doen. Daarom was er in het winternummer van de Dorpskrant een enquêteformulier gelegd, om u te vragen wat u belangrijk vindt.

De uitkomst luidt, kort samengevat, als volgt: Vijfenvijftig ingevulde formulieren zijn binnengekomen. Daaruit blijkt dat verreweg de meeste invullers (95%) soms (49%) of vaak (38%) iets in de genoemde Broeker winkels kopen. Zij zouden ze dus zeker missen.

Verder stelt de meerderheid van de Broekers (85%) het op prijs om daar soms (53%) of vaak (22%) speciale producten te kunnen kopen, met name EKO/BD en of streekproducten. Daar is dus echt vraag naar. Ook de markt op woensdag en vrijdag wordt door de meeste Broekers gewaardeerd (52%); 23% doet er soms inkopen en 20% vaak. Van de Broeker kopers geeft de grote meerderheid (90%) gemiddeld ruim € 60 per week in Broek uit. Voor de overige tien procent is dat minder dan € 40 per week.

Zo gezien is er wat ons gemak als Broekers betreft dus zeker ruimte voor een nieuwe winkel, zodra de genoemde twee er mee ophouden. Maar: als je kijkt naar de bedragen

die de Broekers in Broek uitgeven ziet het er veel minder rooskleurig uit. Of een toekomstige winkelier daarmee uitkan in een nieuw in te richten winkel is maar zeer de vraag. Dat betekent voor ons, als Broeker consumenten, dat de bal bij ons ligt: alleen als we veel duidelijker laten merken dat we de Broeker winkels waarderen is er perspectief voor een eventuele opvolger. Duidelijker laten merken houdt in: vaker en meer inkopen in Broek. In goed Nederlands 'Act Local' ofwel: koop in je eigen buurt.

Enkele aanvullende opmerkingen die respondenten op het formulier schreven:

- Ik zou meer eko kopen als er meer eko was; Wals-Schokker heeft geen eko, dus ik koop er niet. [noot van de redactie: inmiddels heeft Wals-Schokker een uitgebreid biologisch assortiment, dat gretig aftrek vindt.]
- De drogisterij en het postkantoor van De Spar zijn belangrijk.
- De sociale functie van de winkels in Broek is ook belangrijk: zo zie en spreek je elkaar nog eens.
- Boodschappen zijn hier wel duurder en het assortiment is onvolledig.
- Je hoeft niet het dorp uit (reiskosten, wachttijd) om boodschappen te kunnen doen.
- Ik zou op de markt graag een kraam willen met alle biologische eetproducten.
- Ik zie wel iets in een AH afhaalpunt in Broek voor online bestellingen.
- Ik ben blij met het afhaalpunt bij Jesse voor ODIN producten die ik online bestel.

JAN DIEK VAN MANSVELT

HET BESTUUR

Het bestuur van de Dorpsraad bestaat uit:

Peter Videler – penningmeester

Bas Nieboer – lid / wnd. voorzitter

Johanna Huizer – secretaris

Kees Bos – bestuurslid

Willem de Vries – bestuurslid

Jan Diek van Mansvelt – bestuurslid

Goof Buijs – bestuurslid

Luuk Zaal – aspirant bestuurslid

bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl



Vrijwillig op de Volgermeer



Vrijwilligersdag Volgermeer Foto Goof Buijs

Aan de rand van Broek in Waterland ligt het nieuwe natuurgebied Volgermeer. Sinds april 2011 kunnen we er wandelen, fietsen, paardrijden en van de natuur genieten. Het is opmerkelijk in hoe korte tijd het gebied aan het vergroenen is en hoeveel vogels, dieren, insecten en planten er hun weg weten te vinden. Ik kan me oprecht verbazen als ik de kluten met hun jongen zie rondvliegen: hoe hebben ze zo snel kunnen uitzoeken dat de meertjes ideaal voor hen zijn? Voorheen waren die vogels niet in Waterland te zien. Ook natuurliehebbers struinen er rond. Op de website over de Volgermeer (www.volgermeer.nl) staat sinds kort een logboek van een Broeker vogelaar over zijn vogelwaarnemingen. Zo heeft hij dit voorjaar drie keer de zwarte ibis gezien,

en voor velen is de zilverreiger inmiddels vertrouwd.

De eerste vrijwilligersdag in april dit jaar was een groot succes: meer dan dertig volwassenen en kinderen staken de handen uit de mouwen. Op zaterdag 27 oktober 2012 vond voor de tweede keer een vrijwilligersdag plaats. Volgend voorjaar weer! We willen nog meer kinderen uitnodigen, want het is leuk om de natuur op de Volgermeer een handje te helpen. Opgeven kan door een mail te sturen aan info@volgermeer.nl, dan krijgt u meer informatie.

GOOF BUIJS

Coördinator Burgerkomitee
info@volgermeer.nl

Klok kerktoren buiten werking

Op dit moment is de klok van de toren van de Nederlands Hervormde kerk in Broek in Waterland buiten werking. De constructie waar de klok in hangt, de klokkenstoel, is aangetast door houtrot. Ten behoeve van de veiligheid is het luiden van de klok daarom voorlopig helaas niet mogelijk. De klokkenstoel wordt zo snel mogelijk vervangen. Naar verwachting kan de klok, afhankelijk van (weers-) omstandigheden, in de week van 29 oktober a.s. weer luiden. Het herstelwerk wordt uitgevoerd door Leguit & Roos. Heeft u nog vragen naar aanleiding van dit bericht? Dan kunt u contact opnemen met de beheerder de heer Thijs van Went. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0299) 658 576 of via het e-mailadres gemeente@waterland.nl t.a.v. de heer T. van Went.



Halfjaarlijks Overleg met de Burgemeester

Op 14 mei j.l. vond het halfjaarlijks overleg plaats met waarnemend burgemeester de heer C. Mooij en het hoofd van de afdeling Openbare Werken de heer J. Uidam. Namens de Dorpsraad en de werkgroep Visie op Broek waren aanwezig Willem de Vries, Johanna Huizer, Marieke Maars en Rob de Baat. Aan de orde kwamen de volgende onderwerpen:

- Zwaar verkeer door Broek (zie artikel Verkeersoverlast)
- Bouwprojecten (Eilandweg, Roomeinde 17, van Disweg)
- Gebiedsontwikkeling Waterland Oost
- Project actualisering bestemmingsplannen
- Burgerparticipatie (zie artikel burgerparticipatie)
- P.Ph.Plantsoen

Bouwprojecten:

Eilandweg Het plangebied is opgehoogd en het inklinkingproces is nagenoeg ten einde. Met het ter perse gaan van deze dorpskrant zal begonnen zijn met het bouw- & woonrijp maken. Daarna zal gestart worden met de realisatie van de woningen.

Roomeinde 17 Het project bevindt zich in de bestemmingsplanprocedure. (Zie ook het artikel over Roomeinde 17).

Van Disweg Het college heeft het SPVE (Stedenbouwkundig Programma Van Eisen) vastgesteld. De inspraakavond heeft plaats gevonden. Deze herfst zal de Raad het SPVE vaststellen. Daarna wordt gestart met het bouwplan en bestemmingsplan.

P.Ph.Plantsoen Wel of niet slopen, daar draait het om. Deze locatie is door de werkgroep Visie op Broek opgenomen in haar definitieve visie voor de invulling van de locatie Nieuwland en omgeving. De bewoners zijn fel tegen slopen. Inmiddels is van het Cuypersgenootschap een verzoek ontvangen om de betreffende woningen, in bezit van de Wooncompagnie, op de gemeentelijke monumentenlijst te zetten. Volgens de Vereniging Oud Broek is er onvoldoende reden hiervoor. Dit alles zal meegenomen worden in het college van de Gemeente Waterland.

Containerwoningen De PvdA heeft bij de Raad van de Gemeente Waterland een voorstel neergelegd tot het realiseren van containerwoningen op het terrein van Kebomeubel. De Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam (AWM) is eigenaar van dit terrein. Er worden plannen ontwikkeld voor dit terrein, maar de verwachting is dat realisatie van deze plannen nog wel vijf jaar op zich zal laten wachten.

Het AWM staat welwillend tegenover het plaatsen van containerwoningen op het Keboterrein.

De Dorpsraad staat in beginsel positief tegenover het plaatsen van tijdelijke woningen voor jongeren tot 27 jaar in Broek, maar heeft enkele kanttekeningen geplaatst:

- Is dit de enige beschikbare locatie in onze gemeente?
- Waar gaan de mensen heen als ze uit de woningen moeten?
- In hoeverre is er echt behoefte aan containerwoningen?

- Welke groep komt hiervoor in aanmerking? En hoe groot is deze ‘woningzoekende’ groep? Zijn het starters, studenten?

Er moet nog veel besproken worden met de AWM, evenals de Gemeenteraad.

Op 7 juni j.l. heeft de Gemeenteraad het hierover gehad. De motie hierover is met 9 stemmen vóór (CDA, GL, PvdA, WN! en D66) en 6 stemmen tegen (VVD en SP) aangenomen. De Gemeenteraad van Waterland verzoekt het College om nog in 2012 afspraken te maken met AWM over tijdelijke plaatsing van containerwoningen voor jongeren uit Waterland tot 27 jaar, op de locatie van voormalig Kebomeubel in Broek in Waterland. Eveneens verzoekt zij afspraken te maken met de bevoegde instanties om ervoor te zorgen dat de jongeren die kiezen voor deze tijdelijke huisvesting hun positie op de wachtlijst voor een definitieve huurwoning behouden.

Tevens verzoekt de Gemeenteraad om een enquête te houden op de jongerenpagina van de Gemeente en voor deze enquête passende publiciteit te maken, zodat reacties binnen gaan komen.

Als laatste verzoekt de Gemeenteraad AWM een plan voor inrichting te maken in overleg met omwonenden en Dorpsraad. De bedoeling is dat er zoveel mogelijk eenheden worden geplaatst, max. driehoog gestapeld, en met een aankleding die aansluit bij het historisch dorpsgezicht van Broek in Waterland.

Het eerstvolgende overleg met Schouw zal plaats vinden op maandag 12 november a.s.

Mocht U zaken hebben die de aandacht verdienen in dit overleg, meld U zich dan bij de Dorpsraad!

ning ter plekke te realiseren. Het is nog niet duidelijk bij het ter perse gaan van deze dorpskrant-editie of er voldoende geld overblijft om deze wens eveneens te honoreren.

Door het enigszins beperkte budget kan waarschijnlijk niet aan alle verzoeken worden voldaan. Eind september hoopt de Dorpsraad een goedkeuring voor dit plan van de gemeente te ontvangen.

In verband met de bezuinigingen is het nog onzeker of er ook geld in 2013 e.v. beschikbaar komt voor burgerparticipatie. Wellicht wordt het bedrag meerjaarlijks toegekend in plaats van elk jaar.



Voortgang bouwplannen Roomeinde 17

Voor dat er gebouwd kan worden op het perceel Roomeinde 17 – de voormalige boerderij de Domme Dirk – is een wijziging vereist van het bestemmingsplan. Een nieuw ‘mini- bestemmingsplan’ (binnen het bestaande bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht, een z.g. dubbelbestemming) is nu in voorbereiding en zal, nadat het door de Raad is goedgekeurd, dit najaar als ontwerp bestemmingsplan ter visie worden gelegd.

Een voorontwerp bestemmingsplan Roomeinde 17 was in december 2011 voorgelegd aan de Dorpsraad om haar visie op dit plan te verwoorden. Verschillende punten van aandacht of kritiek zijn toen ingebracht.

Zo was het plangebied aan de westzijde flink uitgebreid, waarbij de rode contour werd overschreden en een deel van het veenweidegebied met landschappelijke waarde (onderdeel van het Landelijk

Gebied met bestemming veenweide) aan de kavel was toegevoegd. Verder bood het voorontwerp weinig garantie voor bescherming van de karakteristieke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht. Een groot deel van het perceel had ‘Wonen’ als bestemming gekregen, wat alle vrijheid biedt om bijvoorbeeld schuttingen te bouwen en het zo geprezen doorzicht volledig te belemmeren.

Onduidelijk was het plan over inhoud en financiering van de grondsanering – wel of niet, gedeeltelijk of geheel – en over het opruimen van de rommelzone achter het perceel. Sanering van de gehele rommelzone was als voorwaarde gesteld voor het verlenen van bouwvergunning en wijziging van bestemming.

Het plan stelde dat het totale volume van de bebouwing, het noordelijk en zuidelijk deel, zou afnemen en de bouwhoogte van de nieuwe bebouwing lager worden zou

dan de bestaande. Dat bleek echter niet uit de bijgeleverde maatvoering van de woningen en de verdere detaillering. Ook was het aantal woningen vergroot van 6 naar 7, met als argument dat daarmee drie woningen in de sociale sector kunnen worden gerealiseerd. In het voorontwerp werd de verdeling van woningen over sociale en vrije sector echter niet gespecificeerd.

We zijn uiteraard heel benieuwd naar de wijze waarop de bovengenoemde punten in het ontwerpbestemmingsplan zijn verwerkt.

Dit nieuwe ontwerp bestemmingsplan wordt in eerste instantie aan de Gemeenteraad voorgelegd. Na goedkeuring krijgt iedere burger de gelegenheid om zijn of haar zienswijze in te dienen; dat is de formele fase van inspraak. Na verwerking of verwerping daarvan is het plan definitief en kan alleen nog formeel juridisch bezwaar worden gemaakt.

Verkeersoverlast

Op 25 juni 2012 deed de Gemeenteraad van Waterland in haar rondje ‘Langs de kernen’ het Broeker huis aan om te horen wat de burger van deze Waterlandse kern bezighoudt.

Tijdens deze bijeenkomst bleek dat de overlast die burgers ondervinden van zwaar verkeer door de dorpskern een dagelijkse bron van ergernis vormt. Bij elkaar hadden veertien (!) bewoners gevraagd dit onderwerp op de agenda te zetten, waarmee voor de Raad wel duidelijk moest zijn dat dit een belangrijk punt van aandacht voor de bewoners is. De problematieken in Broek Noord en Zuid verschillen nogal van elkaar; eigenlijk heeft iedere straat zijn specifieke vorm van overlast. Frequentie, soort van zwaar verkeer, oorzaak / redenen en alternatieve mogelijkheden verschillen per route.

In Broek Noord gaat het vooral om incidenteel dwaalverkeer dat de Noordmeer als bestemming heeft en eigenlijk via de Van Disweg zou moeten rijden.

In Broek Zuid is het probleem structureler

van aard, omdat hier een doorgaande route naar Zuiderwoude en daarachter loopt. Er is al enige tijd een actiegroep ‘Broekzuidauto-luw’ actief die zich richt op deze problematiek. De overlast is het grootst op het Zuideinde en de Molengouw. Er wordt vaak te hard gereden, er is veel sluipverkeer en er is zwaar verkeer van enkele bedrijven uit Zuiderwoude (Tromp, Lodder). Daarnaast worden er in Broek Zuid grote bouwprojecten gerealiseerd en zullen in de toekomst (bestaande) ontsluitingswegen naar de nieuwbouwwijken Trambaan en Veenderijvaart extra verkeer opleveren. Een rondweg vanaf de Peereboomweg naar de trambaan (zoals de tijdelijke bouwweg naar de Trambaan) zou hier mogelijk een oplossing kunnen bieden. Een directe aansluiting op de N247 is daarbij gewenst maar tegelijkertijd zeer moeilijk te realiseren. De ‘oplossingen’ die de raadsleden in hun samenvatting konden presenteren, beperkten zich in dit stadium tot verkeersborden, remmende maatregelen, inzet van BOA’s,

ofwel: Handhaving. Dat is een zeer teleurstellende conclusie, omdat iedereen die geconfronteerd wordt met deze verkeersoverlast weet dat handhaving niet werkt. De capaciteit die de gemeente daarvoor beschikbaar heeft, is volstrekt ontoereikend om enige impact te hebben. De problematiek is blijkaar te lastig en heeft te veel haken en ogen, zodat we van onze volksvertegenwoordigers niet veel hoeven te verwachten. We willen daarom de bewoners van de betreffende straten aansporen zelf actief mee te denken over oplossingen en die bij de politiek aan te kaarten. Of de overlast te accepteren en te berusten in hun ongemak, dat kan natuurlijk ook.

Het verslag van de 25 juni bijeenkomst ‘Langs de kernen’ zal naar verwachting geagendeerd worden voor een van de komende raadsvergaderingen. De agenda en de stukken zullen van de website Waterland te downloaden zijn.

Project Burgerparticipatie

Het College van de gemeente Waterland heeft ook dit jaar weer ingestemd om de Burgerparticipatie in 2012 uit te voeren met de kernen Broek in Waterland en Marken. Het bedrag dat dit jaar is toegekend is minder dan vorig jaar, t.w. € 11.000. Dit in verband met de aanschaf van een snelheidsmeter.

In Broek heeft de Dorpsraad gekozen om het ingediende plan voor meer speeltoestellen voor te dragen. Het uitgangspunt hierbij is dat er een toename van gezinnen met jonge kinderen

is, m.n. door de realisatie van de verschillende nieuwbouwprojecten Veenderijvaart en straks ook het project Eilandweg. Daardoor zal er een grotere behoefte zijn aan speeltoestellen in ons dorp. Het verzoek om meer speeltoestellen is naar voren gebracht door de huidige bewoners. De twee locaties waar zulke toestellen geplaatst kunnen worden, liggen in de nabijheid van deze nieuwbouwwijken. Ook is er een verzoek van de bewoners van het speelgrasveld aan de Corn. Roelestraat om een betere speelvoorzie-